



外観



玄関



エントランス



B1Fドライエリア



室内



室内



シャワーユニット・トイレ

## 物件概要

- 所在地 / 東京都目黒区青葉台3丁目9番11号
- 構造 / 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造  
地下1階付地上3階建
- 築年数 / 令和2年9月
- 賃貸部分 / B1F
- 専有面積 / 53.03㎡
- 入居可能日 / 令和7年1月上旬

## 賃貸条件

- 賃料 / 330,000円(消費税込)
- 敷金 / 3ヶ月(店舗6ヶ月)
- 礼金 / 1ヶ月
- 再契約料 / 新税込賃料1ヶ月分
- 償却 / 解約時税込賃料1ヶ月分
- 契約期間 / 定期借家契約 2年
- 保証会社 / 利用必須

- 短期解約違約金有: 1年未満の解約で税込賃料の1ヶ月分
- 鍵交換費用(契約時): 44,000円
- 保証会社利用必須(日本セーフティー)
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。
- 貸主指定の火災保険にご加入いただきます。

東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩8分

京王井の頭線「神泉」駅徒歩12分

東急東横線・日比谷線「中目黒」駅徒歩15分



案内図

令和2年9月築  
店舗業種相談  
SOHO可  
コンビニスーパー徒歩3分圏内  
防犯カメラ設置  
個別空調・CATV  
TVモニター付インターホン  
シャワーユニット付  
ガスキッチン  
温水洗浄便座

